

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 261734/2021

Tárgy: Földnek minősülő ingatlanok  
jogosultjai adatainak ingatlan-  
nyilvántartási rendezése

**H I R D E T M É N Y**

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokfttv) 22 § (1)-(2) bekezdése alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé:

A **Fokfttv 22. § (1)-(2)** bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából évente egy alkalommal hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő azon tulajdonosok adatait, akik születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt és akik halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre.

A Fokfttv 21 § (1) bekezdése alapján ha a Fokfttv. 20 §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld a bejegyzett jogosult személyi-adat és lakcímnnyilvántartásban feltüntetett címére.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., mint eljáró ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy a Fokfttv. 20 §-a alapján lefolytatott, földnek minősülő alábbi ingatlan/ok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év eltelt, az adatok feltárása eredményre nem vezetett.

**1. Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám):**

Sajómercse zártkert 5465  
Sajómercse zártkert 5830  
Sajómercse zártkert 5877/21

**2. Tulajdonosként bejegyzett személy természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

Neve: Bartók Cs. Pál  
Születési név: -  
Születési hely: -  
Születési idő: 1896  
Anyja születési neve: Ádám Teréz  
Címe: 3656 Sajómercse, Rákóczi u. 23

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.

3600 Ózd, Gyűjtő tér 1. Telefon: (+36 48) 795-192 E-mail: [foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) Hivatali kapu: rövid név – JH05OZDIFH, KRID - 311969958

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be. A bejelentés alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiegészítést.

Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Az ingatlanügyi hatóság köteles elfogadni

- a) a bejegyzésre nem alkalmas olyan okiratot, amely a bejegyzett személy és az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy vagy annak jogelődje tulajdonjog átruházásra irányuló megállapodását, az ingatlan megjelölését, továbbá az ellenértéket vagy a szerzés ingyenességét tartalmazza,
- b) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hagyatékátadó végzéssel (bírószági ítélettel) igazolt örököse vagy hatósági határozattal igazolt jogutódja által kiállított olyan teljes bizonyító erejű magánokirati formájú nyilatkozatot, amelyben elismeri, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy vagy annak jogelődje az ingatlan tulajdonjogának átruházásában a tulajdonossal már korábban megállapodott.

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, ha

- a) az 1 éves határidő eredménytelenül telt el, vagy
- b) az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 éves határidő elteltét követően sem vált ismertté.

Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.


A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2) Korm. r. 1 §-a, a 36 § b) pontja és a 37 § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 22 §-a (és a 24 §-a ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2) Korm. r. 3 § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

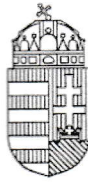
Ózd, 2021. november 15



**Dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
dr. Garami Mónika  
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző





## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 261724/2021

Tárgy: Földnek minősülő ingatlanok  
jogosultjai adatainak ingatlan-  
nyilvántartási rendezése

### HIRDETMÉNY

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok tulajdonosai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Fokfttv) 22 § (1)-(2) bekezdése alapján jelen tartalmú hirdetményt teszi közzé:

A **Fokfttv 22. § (1)-(2) bekezdése** alapján az ingatlanügyi hatóság az érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából évente egy alkalommal hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő azon tulajdonosok adatait, akik születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt és akik halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem áll rendelkezésre.

A Fokfttv 21 § (1) bekezdése alapján ha a Fokfttv. 20 §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld a bejegyzett jogosult személyi-adat és lakcímnnyilvántartásban feltüntetett címére.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., mint eljáró ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy a Fokfttv. 20 §-a alapján lefolytatott, földnek minősülő alábbi ingatlan/ok vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év eltelt, az adatok feltárása eredményre nem vezetett.

#### **1. Az ingatlan adatai (település, fekvés, helyrajzi szám):**

Sajómercse zártkert 5603

Sajómercse zártkert 5611

#### **2. Tulajdonosként bejegyzett személy természetes személyazonosító adatai és lakcíme:**

Neve: Bartók Nagy János

Születési név: -

Születési hely: -

Születési idő: 1889

Anyja születési neve: Bartók T. Teréz

Címe: 3656 Sajómercse, Rákóczi u. 53

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.

3600 Ózd, Gyűjtő tér 1. Telefon: (+36 48) 795-192 E-mail: [foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal.ozd@borsod.gov.hu)

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) Hivatali kapu: rövid név – JH05OZDIFH, KRID - 311969958

Felhívom a figyelmet, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be. A bejelentés alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkiegészítést.

Az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanok ő a tulajdonosa, vagy
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Az ingatlanügyi hatóság köteles elfogadni

- a) a bejegyzésre nem alkalmas olyan okiratot, amely a bejegyzett személy és az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy vagy annak jogelődje tulajdonjog átruházásra irányuló megállapodását, az ingatlan megjelölését, továbbá az ellenértéket vagy a szerzés ingyenességét tartalmazza,
- b) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hagyatékátadó végzéssel (bíróági ítélettel) igazolt örököse vagy hatósági határozattal igazolt jogutódja által kiállított olyan teljes bizonyító erejű magánokirati formájú nyilatkozatot, amelyben elismeri, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy vagy annak jogelődje az ingatlan tulajdonjogának átruházásában a tulajdonossal már korábban megállapodott.

Az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, ha

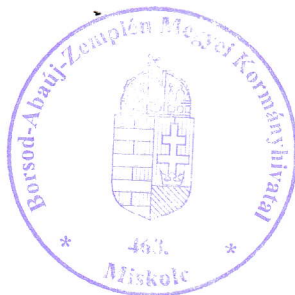
- a) az 1 éves határidő eredménytelenül telt el, vagy
- b) az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 éves határidő elteltét követően sem vált ismertté.

Ezzel egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.

A hirdetmény közzétételének időtartama: 90 nap.

A hatáskört a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2) Korm. r. 1 §-a, a 36 § b) pontja és a 37 § (1) bekezdése, valamint a Foktftv. 22 §-a (és a 24 §-a ha az eljárás kérelemre indult), míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2) Korm. r. 3 § (3) bekezdés b) pontja alapozza meg.

Ózd, 2021. november 15



**Dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
dr. Garami Mónika  
ingatlan-nyilvántartási szakügyintéző